

停车场地租赁项目综合评分表

评定项目	评审内容	评分权重	评审细则	分值
商务评定 (15分)	同类项目经验情况 (依据2021年以来同类项目合同报告情况进行评审)	4.5	每提供一个同类项目经验得1.5分，累计最高得4.5分。 (备注：须提供合同关键页扫描件。合同关键页即体现项目名称、项目内容、服务时间、合同签订日期信息的页面。日期以合同签订日期为准。)	
	认证体系情况	1.5	具有在有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证的，每提供一项得0.5分，累计最高得1.5分。 (备注：需提供证书扫描件及在网站查询情况截图，原件中标后备查。)	
	信用情况	4	1、若投标人为企业的：具有企业信用等级或资信证明等级AAA或以上，具有守合同重信用或重合同守信用或守信企业证书的，每提供一项得2分，累计最高得4分。 2、若投标人为个人的：具有个人诚信证明、具有无重大违法违规记录的，每提供一项得2分，累计最高得4分。 (备注：须提供证书、证明扫描件，否则不得分，原件中标后备查。)	
	担保情况	5	1、出具符合资质的第三方担保公司或金融机构200万以上(含200万)限额履约担保函得5分。 2、出具符合资质的第三方担保公司或金融机构100万元以上(含本数)限额履约担保函得2分。 3、其余情况不得分。	
技术评定 (40分)	场地性质	10	具有明确的土地性质证明，土地可作为停车场使用，不存在第三方主张权利，土地不存在复绿、复耕及规控等问题的，每符合一项得2.5分，累计最高得10分。 (备注：须提供土地性质证明复印件；提供场地自有或租用的证明，	

			若是租用的则需提供租用合同扫描件或实际可以用于出租面积的承诺书；提供场地平面图、场地位置示意图。）	
	场地状况	12	场地必须在番禺区石楼镇或石碁镇任一所属范围内，可租用年限至少为5年（最终期限以租赁方实际使用为准），根据场地现有状况进行评估： 1、场地周边交通顺畅，距离城市路段较近，得12分； 2、场地周边交通一般顺畅，距离城市路段一般近，得8分； 3、场地周边交通拥堵，距离城市路段较远，得4分； 4、其余情况不得分。 （备注：须提供场地里外现状相片。）	
	总体服务方案	12	根据招标人的场地要求实施保障措施及服务质量承诺进行评估： 1、项目实施保障措施及服务质量承诺完善，可行性高，或承诺每季度1次对场内杂草进行全面清理，得12分； 2、项目实施保障措施及服务质量承诺较完善，可行性较高，或承诺每半年1次对场内杂草进行全面清理，得8分； 3、项目实施保障措施及服务质量承诺不够完善，缺乏可行性，或承诺每年1次对场内杂草进行全面清理，得4分； 4、其余情况不得分。	
	场地面积	6	场地可供使用面积2-5万平方米，根据场地面积大小进行排序： 1、场地面积最大的，得6分； 2、场地面积第二位的，得5分； 3、场地面积第三位的，得4分； 4、场地面积第四位的，得3分； 5、其余情况不得分。 （备注：须提供相关场地第三方测量图纸或证明。）	
价格评定 (45分)	报价情况	45	价格分统一采用低价优先法计算，各有效投标人的评标价中，取最低	

			单价为评标基准价，其价格为满分。 其他有效投标人的价格分别统一按照下列公式计算： 价格评分=（评标基准价/评标报价） × 45。	
总计				

评标人：

说明：

1. 将所有评标人员所评各项的得分去最高最低后进行算术平均（按四舍五入原则精确到小数点后两位），再汇总得出该投标人的综合得分（按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

2. 上表所列为投标人的商务、技术、价格条件，请投标人严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。

3. 综合评分=技术评分+商务评分+价格评分。各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列，综合评分相同的，按评审报价由低到高顺序排列；综合评分相同，且评审报价相同的，按技术评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且评审报价和技术评分均相同的，名次由广州市番安企业管理有限公司本项目评标委员会抽签决定。